

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	230 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno-dintorni, A 13 km dal mare, vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, ufficio postale, banca, ecc.), è in vendita una villa di lusso dal design moderno con piscina di nuova costruzione. Dista 13 km dalla città di Rovigno, 27 km dalla città di Pola e dall'aeroporto. La villa si sviluppa su due piani con una superficie di 176 mq di superficie utile, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un locale tecnico e un servizio igienico.

soggiorno, cucina aperta e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta, giardino e piscina. Al primo piano c'è un disimpegno, tutte le camere con i propri bagni e una con accesso al proprio terrazzo. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è l'area benessere con sauna, anch'essa situata al piano terra. L'area esterna è altrettanto suggestiva, con un'ampia terrazza per mangiare all'aperto, una piscina circondata da un solarium con lettini e un bellissimo giardino mediterraneo. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e camino nel soggiorno. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. La villa dispone inoltre di due posti auto. Per l'accesso esterno alla villa è prevista una strada asfaltata paesaggistica con delimitazioni finali e muri di contenimento attorno all'intero lotto con marciapiedi paesaggistici. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto a trasferirsi con mobili. Ultimazione prevista dei lavori a fine 2024. Questa proprietà unica è una scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Piscina 37 m2 Zona benessere Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Camino Due posti auto La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 745

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613069
interno:
Agency ref id: 745
Telefono di contatto: 091 784 8083