

Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	299 m ²
Lot Size:	1150 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Built:	1998
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Un grazioso condominio in vendita in una posizione TOP, a 60 m dal mare con vista panoramica aperta sul mare. La casa si trova in un villaggio

tranquillo e bello, vicino a tutti i servizi importanti, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 4 km dalla città di Umago. Questa spaziosa casa con una superficie totale di 299 m² di superficie utile netta; si estende su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trova un appartamento in fase Rohbau con ingresso indipendente, ampio ripostiglio e cortile. Al piano terra ci sono 3 appartamenti attrezzati e arredati, ciascuno con ingresso indipendente. Al primo piano si trova un appartamento spazioso e confortevole con una bellissima vista sul mare, è composto da una cucina, un soggiorno aperto e sala da pranzo con terrazzo, 2 camere da letto e un bagno. Il riscaldamento centralizzato a gasolio è installato in tutta la casa. Sul retro della casa c'è un cortile paesaggistico e recintato e una cucina estiva con tavolo e panche in pietra. La casa dispone inoltre di 6 posti auto. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. La posizione tranquilla e attraente in riva al mare rende questa proprietà un'eccezionale e rara opportunità per chi cerca un condominio con giardino in riva al mare che possa essere adattato per vivere o per le vacanze oltre che per l'affitto a fini turistici.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Cucina estiva Terreno di 1150 m² Riscaldamento centralizzato Box auto Vicino al mare Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del contratto di compravendita Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 741

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613071
interno:
Agency ref id: 741
Telefono di contatto: 091 784 8083