

Umag-okolica, Kuća na TOP lokaciji 150 m od mora s pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Kuća na TOP lokaciji 150 m od mora s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	340 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	549,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

Stato

Built:	1963
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni, Crveni Vrh Un'affascinante casa indipendente in vendita con un progetto concettuale in una posizione TOP, a 150 m dal mare con vista panoramica aperta sul mare, sul Golfo di Pirano e sulle Alpi. La casa si trova in un quartiere tranquillo e bello, vicino a tutti i servizi essenziali; 8 campi da golf, campi da tennis, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 6 km dalla città di Umago e 7 km dal confine con la Slovenia e dall'aeroporto (Portorose). Questa casa unica con una superficie totale di 220 m² si estende su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano si accede da una scala esterna. Al primo piano si trova una seconda unità abitativa composta da soggiorno, cucina

con sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo con vista panoramica sul mare e sul Golfo di Pirano. Il cortile di 340 m² è paesaggistico e recintato, con due posti auto davanti alla casa. La posizione tranquilla e attraente in riva al mare rende questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare che possa essere adattata per vivere o per le vacanze oltre che per l'affitto a fini turistici. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 150 m Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali Vicino al campo da golf La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 740

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613072

interno:

Agency ref id: 740