

Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m ²
Lot Size:	1057 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

Stato

Built:	2003
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Parenzo Villa An1 Un'affascinante villa in pietra in stile istriano con piscina in vendita, situata a 16 km dalla città di Parenzo e dal mare nel paesaggio idilliaco del paesaggio istriano in un complesso di 10 ville. La villa si estende su due piani, piano terra e primo piano, con una superficie di 198,66 mq. Al piano

terra della casa si trova un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina con ampio bar, separata dalla sala da pranzo e con uscita diretta sulla terrazza coperta. Mentre il soggiorno e la sala di intrattenimento sono completamente separati dalla cucina e dalla sala da pranzo. Al piano terra si trova anche una camera da letto con proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto Al primo piano si trovano tre camere da letto con bagno privato, due delle quali hanno accesso ad un balcone con vista piscina e giardino. Nel cortile paesaggistico e recintato si trova una bellissima piscina della superficie totale di 32 mq con zona prendisole, a cui si accede dalla terrazza coperta. La villa è arredata con mobili dal design rustico e le camere da letto sono dotate di una combinazione di letti singoli e letti matrimoniali. La villa è circondata da un curato giardino decorato con piante mediterranee. che offre privacy e tranquillità su un terreno di 1057 m2 e un proprio parcheggio coperto da un pergolato. La villa è stata progettata in stile rustico istriano e rappresenta una perfetta combinazione di design autoctono e classici senza tempo. La specialità di questa villa sono i mobili dal design rustico realizzati in rovere croato Questa proprietà unica è la scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a scopo turistico, una combinazione di comfort e lusso nell'idillio offerto dal paesaggio istriano. La casa viene venduta completamente arredata e decorata con un terreno recintato. I prezzi indicati dei valori immobiliari sono al netto di IVA. CARATTERISTICHE DELLA VILLA Piscina 32 m2 Caminetto interno Terrazza coperta e barbecue Ambiente tranquillo Terreno recintato Riscaldamento centralizzato Posto auto coperto da pergolato Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 733

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613075
interno:
Agency ref id: 733