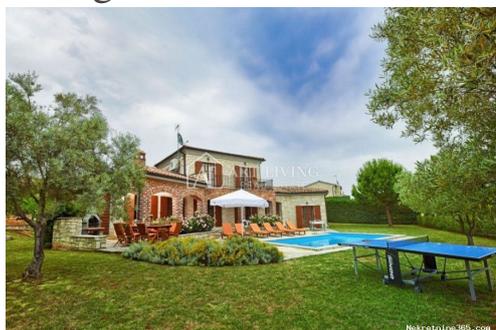


## Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	256 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1023 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

## Stato

Built:	2003
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Parenzo Villa AR1 Un'affascinante villa in pietra in stile istriano con piscina in vendita, situata a 16 km dalla città di Parenzo e dal mare nel paesaggio idilliaco del paesaggio istriano in un complesso di 10 ville. La villa si estende su due piani, piano terra e primo piano, con una superficie di 256 mq. Al piano terra della casa si trova un ingresso, un lungo open space con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo per otto persone, proseguendo in un soggiorno a forma di L con camino. Lungo il soggiorno si trova un terrazzo coperto con una

meravigliosa vista sul solarium e sulla piscina. Ci sono anche due camere da letto, ciascuna su un lato della villa, che danno ulteriore privacy a tutti i residenti della villa. La prima camera ha un bagno privato con vasca e doccia in muratura e un'uscita sul cortile sul retro che conduce al solarium. La seconda camera da letto, a cui si accede tramite scale, ha anch'essa un bagno privato con vasca e doccia in muratura. Dalla camera da letto si accede al solarium Al primo piano si trova una camera matrimoniale con una stanza di riposo per il completo riposo degli inquilini. La camera da letto si apre su un balcone con vista sull'area prendisole, sull'intero villaggio e sul mare. Ci sono due bagni accanto alla camera da letto. Nel cortile paesaggistico e recintato si trova una bellissima piscina della superficie totale di 32 mq con zona prendisole, a cui si accede dalla terrazza coperta. La villa è arredata con mobili dal design rustico e le camere da letto sono dotate di una combinazione di letti singoli e letti matrimoniali. La villa è circondata da un curato giardino decorato con piante mediterranee. che offre privacy e tranquillità su un terreno di 1023 m2 e due posti auto. La villa è stata progettata in stile rustico istriano e rappresenta una perfetta combinazione di design autoctono e classici senza tempo. La specialità di questa villa sono i mobili dal design rustico realizzati in rovere croato Questa proprietà unica è la scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a scopo turistico, una combinazione di comfort e lusso nell'idillio offerto dal paesaggio istriano. La casa viene venduta completamente arredata e decorata con un terreno recintato. I prezzi indicati dei valori immobiliari sono al netto di IVA. CARATTERISTICHE DELLA VILLA Piscina 32 m2 Caminetto interno Terrazza coperta e barbecue Ambiente tranquillo Terreno recintato Riscaldamento centralizzato Due posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 732

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613076

interno:

Agency ref id: 732