

## Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	42 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni, S3 Appartamento su due piani in vendita in un nuovo edificio di architettura moderna, a 400 m dal mare e dalla spiaggia, vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, parchi, spiagge, banca, ufficio postale), a soli 400 m dal mare e A 2 km dal centro di Umago ea 11 km dal confine con la Slovenia. L'unità residenziale con una superficie totale di 80 mq si estende su due piani, piano terra, 1° piano e una terrazza sul tetto di 42 mq. Il piano terra è composto da

un ingresso, 2 camere da letto e un ampio bagno e un giardino di 80 mq. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. Dal primo piano, le scale interne conducono ad una spaziosa terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare e sul paesaggio. Sulla terrazza sul tetto è possibile realizzare una cucina estiva o installare una vasca idromassaggio. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La proprietà dispone inoltre di 2 posti auto e giardino. Acquisto "chiavi in mano", completamente finito e pronto per essere abitato nel 2024, senza mobili. Grazie alla sua posizione attraente, questa proprietà unica è la scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vista mare dalla terrazza sul tetto Vicinanza alla spiaggia 400 m Aria condizionata Terrazza sul tetto Riscaldamento a pavimento Nuova costruzione Due posti auto Giardino 80 mq Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 727

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613081  
interno:  
Agency ref id: 727