

Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora, Umag. Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	37 m ²
Superficie terrazzi:	42 m ²
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni, S2 Appartamento su due piani in vendita in un nuovo edificio di architettura moderna, a 400 m dal mare e dalla spiaggia, vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, parchi, spiagge, banca, ufficio postale), a soli 400 m dal mare e A 2 km dal centro di Umago ea 11 km dal confine con la Slovenia. L'unità residenziale con una superficie totale di 80 mq si estende su due piani, piano terra, 1° piano e una terrazza sul tetto di 42 mq. Il piano terra è composto da un ingresso, 2 camere da letto e un ampio bagno e un giardino di 37 mq. Al primo

piano si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. Dal primo piano, le scale interne conducono ad una spaziosa terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare e sul paesaggio. Sulla terrazza sul tetto è possibile realizzare una cucina estiva o installare una vasca idromassaggio. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La proprietà dispone inoltre di 2 posti auto e giardino. Acquisto "chiavi in mano", completamente finito e pronto per essere abitato nel 2024, senza mobili. Grazie alla sua posizione attraente, questa proprietà unica è la scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Vista mare dalla terrazza sul tetto Vicinanza alla spiaggia 400 m Aria condizionata Terrazza sul tetto Riscaldamento a pavimento Nuova costruzione Due posti auto Giardino 37 mq Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **ID CODE:** 726

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613082
interno:
Agency ref id: 726