

Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada, Novigrad, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	760 m ²
Prezzo:	426,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - Istria, In vendita è un terreno edificabile con il progetto principale in una posizione bella e tranquilla con vista sul mare dal primo piano, a 1000 m dal centro di Cittanova e dal mare ea 25 km dalla vicina Slovenia. Il terreno con una superficie totale di 760 m² si trova in un luogo tranquillo e bellissimo. Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso ed è destinato a civile abitazione. Acqua ed elettricità e altre infrastrutture comunali si trovano vicino al terreno. Un'opportunità ideale per gli investitori, costruendo una villa per vacanza, alloggio o per scopi turistici. Il progetto principale esistente per una casa-villa familiare è pronto per la presentazione e l'ottenimento di un permesso di costruzione. Una posizione unica sul territorio dell'Istria, nota per la sua eccellente gastronomia, vini, natura pulita e incontaminata, ricchezza di impianti sportivi e splendidi paesaggi e spiagge e mare vicini. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
ID CODE: 725

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613083
interno:
Agency ref id: 725
Telefono di contatto: 091 784 8083