

Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	122 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	478,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni, È in vendita una villa bifamiliare con piscina in un nuovo edificio di architettura moderna, a 3.500 m dal centro di Umago e dal mare con vista sulla zona circostante e sul paesaggio. Villa con una superficie totale di 122 mq, si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un disimpegno, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un ripostiglio, un

bagno e scale interne per il piano superiore. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta. Si accede al piano primo tramite scala interna dove si trovano un disimpegno, 3 camere da letto, un bagno ed un terrazzo coperto a cui si accede da due camere da letto. C'è una piscina con pergolato sul lato anteriore del duplex. La villa dispone inoltre di un giardino di ca. 150m2 e 2 posti auto. Le ville sono collegate lateralmente, e l'accesso esterno alla villa è garantito da una strada asfaltata con bordure finali e muri di contenimento intorno all'intero lotto. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Completamento previsto della costruzione alla fine del 2025. Questa proprietà unica è una scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Terreno 269 m2 Piscina 20,81 m2 Riscaldamento a pavimento Tapparelle elettriche con zanzariere Pompe di calore Aria condizionata Porte e finestre in PVC Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 723

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613084

interno:

Agency ref id: 723