

## Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
 compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	478,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni, È in vendita una villa bifamiliare con piscina in un nuovo edificio di architettura moderna, a 3.500 m dal centro di Umago e dal mare con vista sulla zona circostante e sul paesaggio. Villa con una superficie totale di 122 mq, si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un disimpegno, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un ripostiglio, un

bagno e scale interne per il piano superiore. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta. Si accede al piano primo tramite scala interna dove si trovano un disimpegno, 3 camere da letto, un bagno ed un terrazzo coperto a cui si accede da due camere da letto. C'è una piscina con pergolato sul lato anteriore del duplex. La villa dispone inoltre di un giardino di ca. 150m2 e 2 posti auto. Le ville sono collegate lateralmente, e l'accesso esterno alla villa è garantito da una strada asfaltata con bordure finali e muri di contenimento intorno all'intero lotto. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Completamento previsto della costruzione alla fine del 2025. Questa proprietà unica è una scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Terreno 269 m2 Piscina 20,81 m2 Riscaldamento a pavimento Tapparelle elettriche con zanzariere Pompe di calore Aria condizionata Porte e finestre in PVC Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 721

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613085

interno:

Agency ref id: 721