

Umag-okolica, Atrattivo građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more, Umag, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	927 m ²
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni, Terreno edificabile in vendita con design concettuale in una posizione bella e tranquilla con vista sui dintorni e al mare,, a 5 km dalla città di Umago e dal mare, a 9 km dalla città di Buie ea 15 km dalla vicina Slovenia. Il terreno con una superficie totale di 927 m2 si trova in un luogo tranquillo e bellissimo. Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso ed è destinato a civile abitazione. Acqua ed elettricità e altre infrastrutture comunali si trovano vicino al terreno. Un'opportunità ideale per gli investitori, costruendo una villa per vacanza, alloggio o per scopi turistici. Il progetto concettuale esistente per una casa-villa familiare è in fase di ottenimento del permesso di costruire. Una posizione unica sul territorio dell'Istria, nota per la sua eccellente gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, la ricchezza di impianti sportivi e gli splendidi paesaggi e le vicine spiagge di Imora. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
ID CODE: 719

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	613086
Agency ref id:	719

Telefono di contatto: 091 784 8083