

Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag, Appartamento**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 94 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 254,000.00 €
Pubblicato: 29.06.2024

Stato

Built: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni, Ampio appartamento su due piani in vendita in una posizione TOP in un ambiente tranquillo e bello al 1° piano. L'appartamento si trova a soli 500 m dal mare, 900 m dalle spiagge ea 700 m dal centro di Umago.
L'appartamento ha una superficie totale di 94,18 mq, si estende su due piani. Nella parte inferiore dell'appartamento si trova un disimpegno, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Dalla sala da pranzo si accede ad un ampio loggiato di 10 mq. Si accede al primo piano da una scala interna dove si trova un piccolo soggiorno con una camera da letto e un terrazzo chiuso. La

struttura si trova in un contesto tranquillo. È dotato di tutte le infrastrutture comunali e vicino a tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, farmacia, banca, ecc.) L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in garage e di un ripostiglio al piano interrato. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato. L'appartamento, situato in una posizione attraente ea soli 300 m dal mare, è adatto per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Vicinanza al mare e spiaggia 300 m Ambiente tranquillo Completamente arredato e attrezzato Clima Spazio garage Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita un compenso di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 717

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613087
interno:
Agency ref id: 717