

## Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	19 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	89,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

## Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, È in vendita un bellissimo appartamento completamente ristrutturato in un condominio, a soli 300 m dal centro della città di Buie, con vista aperta in un quartiere tranquillo e bello. L'appartamento al 2° piano, della superficie complessiva di 20 mq, è composto da una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto ad uso antistante la palazzina. La palazzina si trova in un contesto tranquillo in un quartiere bello e curato con una vista aperta sul paesaggio e dintorni. L'edificio è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità, elettricità e approvvigionamento idrico. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato ed è pronto per l'occupazione immediata.

Proprietà in regola DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Completamente arredato e ristrutturato Clima Parcheggio custodito Il centro città dista 300 m Vista aperta Vicino alla vicina Slovenia Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 712

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613090  
interno:  
Agency ref id:            712