

## Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	234,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

## Stato

Built:	1992
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni, Un grazioso appartamento spazioso in vendita in un quartiere tranquillo e bello al primo piano di una casa familiare non lontano dalla città di Umago e dal mare. L'appartamento ha una superficie di 120 mq ed è composto da un disimpegno, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo con vista sul giardino e sul verde. L'appartamento ha anche 3 camere da letto e un bagno. La casa si trova in un ambiente tranquillo immerso nella natura e nel verde. È dotato di tutte le infrastrutture comunali. L'appartamento dispone di posto auto e giardino ad uso condominiale. L'appartamento è adatto per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto a fini turistici. L'appartamento è in vendita completamente modernamente arredato e attrezzato. Proprietà in regola **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Ambiente tranquillo Completamente arredato Clima La città di Umago dista 4 km Vicino al mare Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita un compenso di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 710

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613091  
interno:  
Agency ref id:            710  
Telefono di contatto:    091 784 8083