

## Poreč-okolica, Stan u prizemlju s vrtom 500 m od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Stan u prizemlju s vrtom 500 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	315,462.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Appartamento A V1 - Piano terra In una nuova palazzina, a soli 500 m dal mare e dal centro del paese, è in vendita un moderno bilocale con giardino al piano terra. Questo bellissimo appartamento situato in una posizione privilegiata dista 5 km dal centro di Parenzo e 7 km dal centro di Cittanova. L'appartamento di 66,73 mq è composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo di 14,91 mq. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento dispone anche di

un posto auto. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. L'edificio residenziale è dotato di ascensore Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2023/2024. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta anche per vivere e per le vacanze per quanto riguarda l'affitto nelle zone turistiche. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Vicinanza al mare 500 Vicino al centro 500 Aria condizionata Giardino Parcheggio Ascensore NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 686

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613107

interno:

Agency ref id: 686