

Umag-okolica, dvosoban stan u novogradnji na TOP lokaciji 150 m od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, dvosoban stan u novogradnji na TOP lokaciji 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	11 m ²
Prezzo:	326,812.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni S3 Vendesi moderno bilocale in nuova costruzione a 150 m dal mare al 1° piano di un piccolo edificio residenziale. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 5 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 12 km dalla Slovenia. L'appartamento di 59,19 m² è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala

da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo con una superficie totale di 11,45 mq, che offre una vista aperta sul paesaggio. L'appartamento dispone anche di un posto auto. È dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità, fornitura di energia elettrica e acqua, impianto di aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Prima di completare i lavori interni finali, l'acquirente è autorizzato ad apportare modifiche minori all'interno dell'appartamento in accordo con il venditore. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista dicembre 2023. L'edificio si trova in un tranquillo insediamento vicino a tutti i servizi essenziali, immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta per vivere e trascorrere le vacanze oltre che per l'affitto a fini turistici. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Aria condizionata Riscaldamento elettrico a pavimento PVC- tre strati con tapparelle elettriche e zanzariere Parcheggio Vicinanza al mare 150 m Vicino al centro città Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nel servizio di mediazione, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto. ID CODE: 667

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613114
interno:
Agency ref id: 667
Telefono di contatto: 091 784 8083