

## Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	810 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	1,490,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

## Stato

Built: 2013

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Sono in vendita due bellissime ville in pietra d'Istria con piscina, a soli 11 km dalla città di Parenzo e dal mare, 35 km dalla vicina Slovenia e 40 km dall'aeroporto di Pola. Questa tenuta unica, composta da due ville in pietra, si

estende su un terreno di 3039 m. La villa più grande di 550 mq si estende su 3 piani: Il piano terra, dove si trovano: una cucina estiva di 40 mq con camino aperto e tavolo da pranzo, una sala fitness con attrezzi, doccia e servizi igienici, ci sono anche 2 stanze che fungono da deposito per sedie a sdraio, biciclette e simili. Primo piano: è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, un guardaroba e un bagno. Al secondo piano si accede da una scala interna, dove si trovano 3 camere da letto, una camera padronale e due camere più piccole, ognuna con il proprio bagno. Una villa più piccola di 260 mq si estende su 2 piani: Il piano terra dove si trova: un monolocale più piccolo di 30 mq e un'altra parte con soggiorno/angolo cottura e 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Primo piano: accessibile da una scala interna dove sono ubicati, un soggiorno/angolo cottura e due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere offrono una vista aperta sul mare e sul bellissimo e pittoresco paesaggio istriano. La piscina e la zona prendisole/spiaggia sono di design moderno, con una superficie di 84 mq, situate in un bellissimo giardino paesaggistico e recintato. C'è anche un parcheggio coperto per cinque auto nel cortile. Le ville sono dotate di impianto di aria condizionata riscaldamento e raffrescamento. Le ville vengono vendute completamente arredate e attrezzate. È importante sottolineare che le ville sono state ristrutturare nello stile istriano autoctono con molti dettagli caratteristici in pietra. La proprietà è ideale per un'esperienza autentica dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche menzionate, la posizione attraente e il comfort e le dimensioni della proprietà (terreno), le ville sono adatte per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico durante tutto l'anno. CARATTERISTICHE : Due proprietà Terreno di 3039 m2 Stile istriano autoctono Vista sul mare Piscina 84 m2 Aria condizionata Completamente arredato Più posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. ID CODE: 664

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613115  
interno:  
Agency ref id:            664  
Telefono di contatto:    091 784 8083