

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	650 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	2
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built: 1930

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Una bella casa unifamiliare dall'architettura unica con giardino è in vendita, a soli 50 m dal mare ea 200 m dal centro di Umago. La casa si trova in una posizione TOP vicino al mare, alla città e a tutti i servizi essenziali. Questa casa unica di 270 m² si sviluppa su tre piani, piano terra, primo piano e mansarda. Piano terra di circa 90 mq, composto da: ampio ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo vista mare, cucina e sala da pranzo, due ampie camere da letto di cui una con terrazzo proprio, bagno e ripostiglio. Al primo piano, di 90 mq ca., si accede

da una scala interna dove si trovano: soggiorno con sala da pranzo, 3 ampie camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un bellissimo terrazzo con vista mare. Al sottotetto si accede anche da scala interna ed è composto da 5 vani separati da ristrutturare La superficie totale del terreno è di 800 mq, ed è composta da un giardino recintato e curato nel quale vi è la possibilità di realizzare una piscina. La casa dispone di due posti auto propri e di un edificio legalizzato separato di circa 50 mq che funge da appartamento separato ed è composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio. È inoltre importante sottolineare l'architettura eccezionale e l'altezza dei soffitti interni di questa proprietà unica di 3,20, che ne aumentano ulteriormente la bellezza e il valore. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vicinanza al mare 50 m vicino a tutti i servizi essenziali tranquillo insediamento vista mare proprietà distaccata trama 800 m2 proprietà correttamente Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato in operazioni immobiliari, addebita al momento della sottoscrizione del Pred ID CODE: 663

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613116
interno:
Agency ref id: 663