

Poreč-okolica, dvoetažni stan u novogradnji s krovnom terasom 3 km od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, dvoetažni stan u novogradnji s krovnom terasom 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	124 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	15 m ²
Prezzo:	435,700.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni (appartamento 3) È in vendita un moderno appartamento trilocale su due piani in un nuovo edificio con terrazza sul tetto. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 3 km dal mare e dalle bellissime spiagge, a 7 km dalla città di Cittanova, a 9 km dal centro di Parenzo ea 18 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento con una superficie di 124,82 mq si estende su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente ad una bella e

spaziosa terrazza coperta di 15,32 m2. Al secondo piano si accede tramite scala interna. Al secondo piano c'è una camera da letto, un bagno, un guardaroba di 6,63 m2 e una toilette. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato, oltre a una terrazza sul tetto con possibilità di posizionare una vasca idromassaggio. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista 03/2024 L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panetteria, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatto per vivere e villeggiare, nonché per l'affitto a fini turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Terrazza sul tetto Aria condizionata Vicino al mare Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (18 km dal confine sloveno) 1 posto auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. ID CODE: 661

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613117
interno:
Agency ref id: 661