

## Poreč-okolica, trosoban stan na 2 etaže sa bazenom i vrtom, novogradnja, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Titolo:                 | Poreč-okolica, trosoban stan na 2 etaže sa bazenom i vrtom, novogradnja |
| Proprietà per:          | Sale  |
| Square Feet:            | 181 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:              | 1   |
| Numero di piani:        | 1   |
| Stanze da letto:        | 4   |
| Bagni:                  | 3   |
| Superficie del balcone: | 10 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrazzi:    | 12 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:                 | 579,200.00 €  |
| Pubblicato:             | 10.11.2024  |

## Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni (appartamento 2) È in vendita un moderno appartamento a due piani con tre camere da letto con piscina e giardino in un nuovo edificio. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 3 km dal mare e dalle bellissime spiagge, a 7 km dalla città di Cittanova, a 9 km dal centro di

Parenzo ea 18 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 157, 64 mq si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente ad una bellissima terrazza coperta di 12,90 mq e ad una terrazza scoperta di 52 mq e ad una piscina nel cortile di 17,50 mq. Al secondo piano si accede tramite scala interna. Al secondo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un balcone di 10 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista 03/2024 L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panetteria, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatto per vivere e villeggiare, nonché per l'affitto a fini turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Piscina 17 m2 Giardino Aria condizionata Vicino al mare Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (18 km dal confine sloveno) 1 posto auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita un compenso di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della conclusione del Pre-Contratto o del Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. ID CODE: 660

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613118  
interno:  
Agency ref id: 660  
Telefono di contatto: 091 784 8083