

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji -  
 NOVOGRADNJA, Buje, Famiglia



**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate  
 Nome: Art Living  
 Cognome: Real Estate  
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 CAP: 52470  
 Indirizzo: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
 Visita guidata degli immobili selezionati  
 Controllo della documentazione dell'immobile  
 Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie - dintorni È in vendita una bella casa con piscina, situata in una zona pittoresca del paesaggio istriano. Dista solo 3 km dalla città di Buie e 5 km dal confine con la Slovenia, e 10 km dal mare. Questa affascinante casa con una superficie totale di 140 mq si sviluppa su 2 piani, piano terra e primo piano, e

dispone anche di una soffitta calpestabile di 30 mq. Al piano terra della casa si trovano un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, un ampio soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo e accesso ad un terrazzo coperto e ad una piscina di 30 mq con zona solarium. Da scala interna si accede al piano primo dove troviamo un disimpegno, 3 camere da letto, un ampio bagno ed un terrazzo coperto. La casa dispone anche di una soffitta abitabile di 30 mq. Su entrambi i piani è installato il riscaldamento a pavimento, che fornisce calore e atmosfera ottimali. L'intero edificio è rivestito con un elevato grado di coibentazione e rivestito con intonaco di colore neutro su tutte le pareti esterne. La carpenteria è in PVC. Il cortile è di 400 m<sup>2</sup> e dispone di 2 posti auto privati. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella, spaziosa e confortevole casa con piscina che possa essere adattata sia per vacanza e residenza che per affitto a scopo turistico. Proprietà in ordine. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Piscina 30 mq Camino Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Cortile Insediamento pacifico Vicino alla città e al confine sloveno Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 658

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613120  
interno:  
Agency ref id:              658  
Telefono di contatto:        091 784 8083