

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie - dintorni È in vendita una bella casa con piscina, situata in una zona pittoresca del paesaggio istriano. Dista solo 3 km dalla città di Buie e 5 km dal confine con la Slovenia, e 10 km dal mare. Questa affascinante casa con una superficie totale di 140 mq si sviluppa su 2 piani, piano terra e primo piano, e dispone anche di una soffitta calpestabile di 30 mq. Al piano terra della casa si

trovano un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, un ampio soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo e accesso ad un terrazzo coperto e ad una piscina di 30 mq con zona solarium. Da scala interna si accede al piano primo dove troviamo un disimpegno, 3 camere da letto, un ampio bagno ed un terrazzo coperto La casa dispone anche di una soffitta abitabile di 30 mq. Su entrambi i piani è installato il riscaldamento a pavimento, che fornisce calore e atmosfera ottimali. L'intero edificio è rivestito con un elevato grado di coibentazione e rivestito con intonaco di colore neutro su tutte le pareti esterne. La carpenteria è in PVC. Il cortile è di 400 m2 e dispone di 2 posti auto privati. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella, spaziosa e confortevole casa con piscina che possa essere adattata sia per vacanza e residenza che per affitto a scopo turistico. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Piscina 30 mq Camino Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Cortile Insediamento pacifico Vicino alla città e al confine sloveno Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 658

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613120

interno:

Agency ref id: 658