

## Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	75 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni (appartamento B) In vendita è un moderno bilocale al piano terra di un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 2 km dal mare e dalle bellissime spiagge, a 4 km dal centro di Parenzo ea 37 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 72 mq è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno. Dal soggiorno si accede direttamente ad un bellissimo terrazzo di 6,74 mq. e un giardino di 75 m2. L'appartamento dispone anche di un posto auto. Tutte le stanze sono climatizzate,

il riscaldamento a pavimento è installato nel bagno, infissi in PVC con persiane in alluminio con chiusura elettrica, piastrelle e sanitari italiani di prima classe. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Ultimazione prevista dei lavori a fine 2023. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panetteria, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto per sia da vivere che da affittare a fini turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (37 km dal confine sloveno) Aria condizionata Riscaldamento a pavimento in bagno Porte e finestre in PVC 1 posto auto ID CODE: 644

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613124

interno:

Agency ref id: 644