

Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	2500 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	8
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built:	2001
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, dintorni A soli 4 km dalla città di Buie, a 20 km dalla città di Umago ea 10 km dal confine con la Slovenia è in vendita una bellissima villa in pietra d'Istria con piscina. La villa si trova su un terreno paesaggistico di 2500 m², in una posizione tranquilla e bella immersa nel verde, e offre completa tranquillità e privacy. La villa di 250 mq si estende su 3 piani - piano terra, primo e secondo piano. Ci sono 4 spaziosi appartamenti nella villa. Il primo appartamento si estende

su tutti e tre i piani; il soggiorno, la cucina con sala da pranzo e il bagno si trovano al piano terra. Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano e due camere al secondo piano. Gli altri tre appartamenti si sviluppano su due piani; al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno, mentre al primo piano due camere da letto con bagno. Le camere offrono una vista aperta sul mare e sul bellissimo e pittoresco paesaggio istriano. La piscina di 30 m2 e il solarium si trovano in un bellissimo giardino paesaggistico. Nel cortile si trova anche una taverna con una superficie di 54 mq dove c'è un soggiorno, una cucina, un ripostiglio e un camino in pietra. La villa è dotata di impianto di aria condizionata. Viene venduto completamente arredato e attrezzato. La proprietà è ideale per un'esperienza autentica dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche menzionate, la posizione attraente e il comfort, la villa è adatta per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico durante tutto l'anno.

CARATTERISTICHE : 4 appartamenti e una taverna Vista sul mare Piscina 30 m2 Aria condizionata Completamente arredato più posti auto terrazza Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. ID CODE: 641

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613125
interno:
Agency ref id: 641