

Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, dintorni È in vendita una bellissima villa in pietra in stile istriano con piscina e giardino. La villa si trova in una posizione tranquilla e bella, immersa nella natura e nel verde. Dista 1 km dalla città di Pinguente, 7 km da Oprtlje, 33 km dalla città di Umago e dal mare, 55 km dall'aeroporto di Pola e 58 km dall'aeroporto di Trieste. Questa affascinante villa con una superficie totale di 220 mq con un giardino di 700 mq si estende su tre piani; piano terra, primo e secondo

piano. Al piano terra si trova una taverna con camino e wc. Dalla taverna si accede direttamente ad una terrazza coperta con mobili da giardino, una piscina di 28 mq e una cucina estiva con barbecue. Al primo piano si accede dalle scale esterne dove si trovano il soggiorno, la cucina con sala da pranzo e il bagno. Ci sono due camere da letto al secondo piano. Accanto alla villa si trova una casa con fienile di 60 mq, che è da adattare ed è compreso nel prezzo. Il giardino è curato e recintato, immerso nel verde. La villa si trova ai margini del villaggio ed è l'ultima della fila, offrendo una completa privacy. La villa dispone di diversi posti auto privati e viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella e tradizionale villa in pietra d'Istria con giardino, che offra comfort e privacy completi e senza ostacoli. L'immobile è adatto sia per uso abitativo che turistico. Proprietà in ordine.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Piscina con area prendisole 28 m2 Cucina estiva Il camino Condizionatori Terreno recintato Ambiente tranquillo Ulteriore casa in pietra per adattamento 60 m2 (planimetria) su un terreno separato. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. ID CODE: 638

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613126

interno:

Agency ref id: 638