

Oprtalj, lijepo poljoprivredno zemljište 10 200 m2, Oprtalj, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Oprtalj, lijepo poljoprivredno zemljište 10 200 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno agricolo
Square Feet: 10200 m²
Prezzo: 30,000.00 €
Pubblicato: 10.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Oprtalj
Zona della città: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Oprtalj Bellissimo terreno agricolo in vendita situato nella pittoresca zona dell'Istria. Il terreno di 10.200 m2 dista solo 200 m da un tranquillo e bellissimo villaggio, 15 km dalla città di Buie, 8 km dalla città di Motovun e 20 km dal confine con la Slovenia. Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso asfaltata. La posizione unica sul territorio di Bujština, noto per la sua eccellente gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, rende questa terra un'opportunità ideale per investimenti di vari scopi. Proprietà in regola. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto. ID CODE: 635

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 613128
Agency ref id: 635
Telefono di contatto: 091 784 8083