

## Oprtalj, lijepo poljoprivredno zemljište 10 200 m2, Oprtalj, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Oprtalj, lijepo poljoprivredno zemljište 10 200 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 10200 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 30,000.00 €  
Pubblicato: 10.11.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Oprtalj Bellissimo terreno agricolo in vendita situato nella pittoresca zona dell'Istria. Il terreno di 10.200 m2 dista solo 200 m da un tranquillo e bellissimo villaggio, 15 km dalla città di Buie, 8 km dalla città di Motovun e 20 km dal confine con la Slovenia. Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso asfaltata. La posizione unica sul territorio di Bujština, noto per la sua eccellente gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, rende questa terra un'opportunità ideale per investimenti di vari scopi. Proprietà in regola. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto. ID CODE: 635

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613128  
interno:  
Agency ref id: 635  
Telefono di contatto: 091 784 8083