

Poreč-okolica, stan u novogradnji, prizemlje s vrtom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, stan u novogradnji, prizemlje s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	182 m ²
Superficie terrazzi:	5 m ²
Prezzo:	211,556.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni (FLAT C) ZG.2 Vendesi moderno appartamento trilocale al piano terra di un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 3 km dal mare e dalle bellissime spiagge, a 7 km dalla città di Cittanova, a 9 km dal centro di Parenzo e 18 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento ha una superficie di

62,78 mq ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo di 5 mq, 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto, giardino di 182 mq e possibilità di acquisto di un ripostiglio al piano interrato. L'appartamento è dotato di piastrelle in ceramica, laminato nelle camere e riscaldamento a pavimento nel bagno. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è il 10° mese del 2024. L'edificio è situato in una zona tranquilla vicino a tutti i servizi essenziali (ristorante, farmacia, panificio, negozio, ecc.), circondato dalla natura e dal verde, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un attraente immobile vicino al mare, adatto anche per soggiorno e vacanza e per affitto a fini turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. DETTAGLI IMMOBILE: Giardino 182 mq Nuova costruzione Ascensore Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Vicino al mare Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (18 km dal confine sloveno) 2 posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. CODICE ID AGENZIA: 613 ID CODE: 613

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613133
interno:
Agency ref id: 613
Telefono di contatto: 091 784 8083