

Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 300 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 9
Bagni: 3
Prezzo: 325,000.00 €
Pubblicato: 22.09.2024

Stato

Built: 1989
Ultimo rinnovo: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Momjan
Poštanski broj: 52460

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Momiano È in vendita un condominio indipendente situato in un insediamento pittoresco e tranquillo. La casa dista 5 km dalla città di Buie, 10 km dal mare, 15

km dalla città di Umago e 4 km dal confine con la Slovenia. La casa con una superficie totale di 300 mq si estende su tre piani, piano terra, 1° piano e 2° piano. Il piano terra ospita una taverna con camino in pietra, locale caldaia e legnaia. L'ampiezza dello spazio offre la possibilità di rimodellamento in una unità abitativa più grande o due più piccole. Al primo piano si trova un appartamento composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Al secondo piano si accede tramite scala interna. Il secondo piano è composto da due unità abitative. Una unità abitativa è un monolocale di 25 m2. Il secondo appartamento, della superficie totale di 70 mq, è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. C'è anche una terrazza coperta al primo piano. . La casa si trova in una posizione tranquilla e bella in un tipico paesaggio istriano, vicino a tutti i servizi importanti (autostrada, vicino al confine con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili). L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali ID CODE: 611

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613134
interno:
Agency ref id: 611