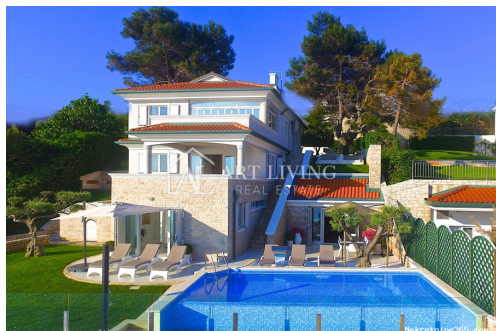


Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	267 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	2,450,000.00 €
Pubblicato:	22.09.2024

Stato

Built: 2001

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-Crveni Vrh Un'esclusiva villa di lusso dal design moderno è in vendita in una posizione TOP, situata in prima fila sul mare con accesso privato alla spiaggia e una vista aperta unica sul mare, sulla baia di Pirano e sulle Alpi. Questa bellissima villa con una superficie totale di 267 mq si estende su un terreno di 1.000 mq ed è composta da tre piani; piano terra, primo e secondo piano. Alla villa si accede dal lato superiore, dal quale si accede al cortile piantumato e recintato con posti auto coperti. C'è una scala da cui è possibile accedere a ciascuno dei 3 piani. La scala conduce ad ogni piano verso il piano terra per tutta la lunghezza della casa fino alla spiaggia e al mare. Il piano terra è composto da due appartamenti separati. Il primo è un monolocale composto da un soggiorno con cucina estiva e ripostiglio, e una camera da letto con bagno. Dalla cucina estiva si accede direttamente ad un'ampia terrazza coperta con una splendida vista sulla piscina, sul mare e sulla baia di Pirano. Nel secondo appartamento, con ingresso indipendente, troviamo un disimpegno, una cucina e una sala da pranzo con camino, una stanza per il soggiorno e la notte, una stanza separata e un bagno. Entrambi gli appartamenti hanno accesso diretto alla terrazza con la piscina e la bellissima spiaggia. Una scala esterna conduce al piano -1, dove si trova un terzo appartamento con due camere da letto e un bagno. Dalla camera si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto che offre una vista unica sul mare e sulle Alpi. Al piano -2 si accede anche alle scale esterne, dove si trova il quarto appartamento, che si compone di ingresso, soggiorno con sala da pranzo e cucina, una camera da letto con proprio bagno e un bagno. La terrazza coperta offre una fantastica vista sul mare e sulla baia di Pirano. La villa dispone di riscaldamento centralizzato e impianto di aria condizionata in tutte le stanze. La villa dispone di 2 posti auto coperti e 4 scoperti. È completamente recintato con un bellissimo giardino paesaggistico. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Questa proprietà unica e sofisticata offre un comfort assoluto e trasuda lusso ed è ideale per vivere, trascorrere le vacanze e affittare per scopi turistici. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi importanti come negozi, parchi, esercizi di ristorazione, ecc. La villa dista 6 km dalla città di Umago, 7 km dalla Repubblica di Slovenia e dall'aeroporto di Portorose e 83 km dall'aeroporto di Pola. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELLA VILLA: 4 unità abitative Prima fila al mare e spiaggia privata Vista aperta sul mare e sul paesaggio vicinanza a tutti i contenuti rilevanti Design architettonico eccezionale piscina Riscaldamento centralizzato e aria condizionata Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 594

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613137

interno:

Agency ref id: 594