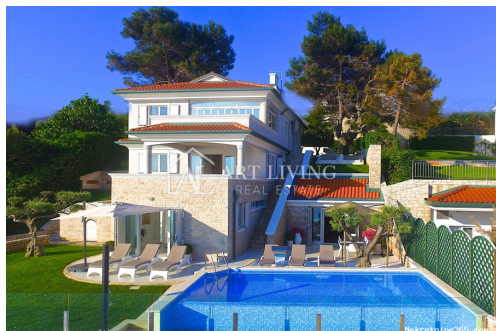


## Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	267 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

## Stato

Built: 2001

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-Crveni Vrh Un'esclusiva villa di lusso dal design moderno è in vendita in

una posizione TOP, situata in prima fila sul mare con accesso privato alla spiaggia e una vista aperta unica sul mare, sulla baia di Pirano e sulle Alpi. Questa bellissima villa con una superficie totale di 267 mq si estende su un terreno di 1.000 mq ed è composta da tre piani; piano terra, primo e secondo piano. Alla villa si accede dal lato superiore, dal quale si accede al cortile piantumato e recintato con posti auto coperti. C'è una scala da cui è possibile accedere a ciascuno dei 3 piani. La scala conduce ad ogni piano verso il piano terra per tutta la lunghezza della casa fino alla spiaggia e al mare. Il piano terra è composto da due appartamenti separati. Il primo è un monolocale composto da un soggiorno con cucina estiva e ripostiglio, e una camera da letto con bagno. Dalla cucina estiva si accede direttamente ad un'ampia terrazza coperta con una splendida vista sulla piscina, sul mare e sulla baia di Pirano. Nel secondo appartamento, con ingresso indipendente, troviamo un disimpegno, una cucina e una sala da pranzo con camino, una stanza per il soggiorno e la notte, una stanza separata e un bagno. Entrambi gli appartamenti hanno accesso diretto alla terrazza con la piscina e la bellissima spiaggia. Una scala esterna conduce al piano -1, dove si trova un terzo appartamento con due camere da letto e un bagno. Dalla camera si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto che offre una vista unica sul mare e sulle Alpi. Al piano -2 si accede anche alle scale esterne, dove si trova il quarto appartamento, che si compone di ingresso, soggiorno con sala da pranzo e cucina, una camera da letto con proprio bagno e un bagno. La terrazza coperta offre una fantastica vista sul mare e sulla baia di Pirano. La villa dispone di riscaldamento centralizzato e impianto di aria condizionata in tutte le stanze. La villa dispone di 2 posti auto coperti e 4 scoperti. È completamente recintato con un bellissimo giardino paesaggistico. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Questa proprietà unica e sofisticata offre un comfort assoluto e trasuda lusso ed è ideale per vivere, trascorrere le vacanze e affittare per scopi turistici. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi importanti come negozi, parchi, esercizi di ristorazione, ecc. La villa dista 6 km dalla città di Umago, 7 km dalla Repubblica di Slovenia e dall'aeroporto di Portorose e 83 km dall'aeroporto di Pola. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELLA VILLA: 4 unità abitative Prima fila al mare e spiaggia privata Vista aperta sul mare e sul paesaggio vicinanza a tutti i contenuti rilevanti Design architettonico eccezionale piscina Riscaldamento centralizzato e aria condizionata Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 594

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613137  
interno:  
Agency ref id:              594  
Telefono di contatto:      091 784 8083