

Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	289 m ²
Lot Size:	508 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	649,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built:	1993
Ultimo rinnovo:	2006

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni È in vendita una casa indipendente con piscina, situata in un

tranquillo e bellissimo villaggio immerso nella natura e nel verde, a 4,5 km dal mare, a 8 km dalla città di Umago, a 4 km dalla città di Buie, a 2 km da Verteneglio , a 6 km dal valico di frontiera con la Slovenia ea 60 km dall'aeroporto di Pola. L'autostrada dista solo 800 m. Questa spaziosa casa indipendente con una superficie di 289 m2 si estende su tre piani; piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un appartamento composto da cucina con sala da pranzo, 3 camere e 2 bagni, oltre a taverna separata con camino e locale ausiliario con bagno. Dalla sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza semichiusa e alla piscina di 25 mq. con zona prendisole, doccia esterna e barbecue. Al primo piano si accede da scala interna. Al primo piano si trova un soggiorno con sala da pranzo aperta, una cucina, 2 camere da letto e un bagno. Una camera da letto ha accesso alla propria terrazza coperta. Al sottotetto si accede anche da scala interna. Ci sono 2 camere da letto e un bagno nella mansarda. La casa si sviluppa su un terreno di 508 mq ed è circondata da un giardino curato e recintato. La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gasolio e dispone di 4 posti auto privati. Questa proprietà è una scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a scopo turistico, una combinazione di comfort e convenienza nell'idillio offerto dal paesaggio istriano. La villa viene venduta completamente arredata e decorata. Proprietà in regola **CARATTERISTICHE DELLA VILLA:** Terreno 508 m2 Piscina 25 m2 terrazza con barbecue Ambiente tranquillo Vista panoramica 4 posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto. ID CODE: 592

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613138
interno:
Agency ref id: 592