

## Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1170 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

## Stato

Built: 2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova In vendita è una moderna villa con piscina situata in un tranquillo e bellissimo villaggio immerso nella natura e nel verde, a 3 km dal mare, a 8 km dalla città di Cittanova, a 12 km dalla città di Parenzo, a 30 km dal confine incrocio con la Slovenia, 51 km dall'aeroporto di Pola e 60 km dall'aeroporto di Trieste. Questa bella casa a un piano con una superficie di 110 mq è composta da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto con

proprio bagno e un ulteriore servizio igienico nel locale caldaia. Il soggiorno e la sala da pranzo a pianta aperta conducono direttamente alla terrazza pavimentata e alla piscina. Questa villa eccezionale si sviluppa su un terreno di 1.270 m2 ed è circondata da un giardino paesaggistico e recintato con uliveto di proprietà. La villa dispone di 5 posti auto privati. La villa è arredata con un design eccezionale ed è dotata di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, aria condizionata e le predisposizioni necessarie per camino e pannelli solari. Questa proprietà unica è la scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a scopo turistico, una combinazione di comfort e convenienza nell'idillio offerto dal paesaggio istriano. La villa viene venduta completamente arredata e decorata. Proprietà in regola

**CARATTERISTICHE DELLA VILLA:** Piano terra Terreno 1.270 m2 Piscina terrazza con barbecue Ambiente tranquillo Vista panoramica 5 posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto. ID CODE: 583

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613140  
interno:  
Agency ref id: 583  
Telefono di contatto: 091 784 8083