

## Buje-okolica. Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

## Stato

Built:	1993
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, Immobile in vendita con progetto preliminare per edificio unifamiliare o bifamiliare con piscina, su un terreno di 685 mq. La casa si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura pittoresca del fiabesco paesaggio istriano. La casa con una superficie totale di 240 m<sup>2</sup> è composta da due piani, piano terra e primo piano, collegati da una scala esterna. Nel progetto concettuale per una casa indipendente o per una bifamiliare con piscina, la disposizione è la

seguinte: al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, una camera da letto con bagno e scala interna che porta al primo piano. Secondo il progetto, dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e alla zona prendisole con piscina e servizi igienici separati. Il primo piano è composto da un ingresso, 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno. Questa proprietà è un'opportunità ideale sia per investimento a fini turistici che per adattamento abitativo e abitativo La struttura dista 15 km dal mare, 18 km dalla città di Umago e 7 km da Buie, vicino al confine con la Slovenia e l'Italia e vicino agli aeroporti: Pola 91 km, Trieste-Ronchi 94 km, Venezia 202 km e Zagabria 275 km e famose cantine istriane e migliori ristoranti e taverne gastronomiche. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE. Progetto idea per una casa unifamiliare o bifamiliare Posizione tranquilla e bella Ambiente tranquillo ID CODE: 580

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613141  
interno:  
Agency ref id:              580  
Telefono di contatto:        091 784 8083