

Buje-okolica. Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built:	1993
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, Immobile in vendita con progetto preliminare per edificio unifamiliare o bifamiliare con piscina, su un terreno di 685 mq. La casa si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura pittoresca del fiabesco paesaggio istriano. La casa con una superficie totale di 240 m² è composta da due piani, piano terra e primo piano, collegati da una scala esterna. Nel progetto concettuale per una casa indipendente o per una bifamiliare con piscina, la disposizione è la seguente: al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina open

space, una camera da letto con bagno e scala interna che porta al primo piano. Secondo il progetto, dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e alla zona prendisole con piscina e servizi igienici separati. Il primo piano è composto da un ingresso, 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno. Questa proprietà è un'opportunità ideale sia per investimento a fini turistici che per adattamento abitativo e abitativo. La struttura dista 15 km dal mare, 18 km dalla città di Umago e 7 km da Buie, vicino al confine con la Slovenia e l'Italia e vicino agli aeroporti: Pola 91 km, Trieste-Ronchi 94 km, Venezia 202 km e Zagabria 275 km e famose cantine istriane e migliori ristoranti e taverne gastronomiche. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE. Progetto idea per una casa unifamiliare o bifamiliare. Posizione tranquilla e bella. Ambiente tranquillo. ID CODE: 580

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613141
interno:
Agency ref id: 580