

## Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2, Umag, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore  
dell'immobile

Servizio fotografico  
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)

Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali

Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 3900 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 877,500.00 €  
Pubblicato: 11.11.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni Terreno edificabile estremamente attraente in vendita in una posizione eccellente a soli 6 km dal mare, 6,5 km dal centro di Umago e 10 km dal valico di frontiera con la Slovenia e vicino a tutti i servizi importanti (negozi, parchi, ristoranti, spiaggia, ecc. ). Terreno edificabile con una superficie totale di 3900 m<sup>2</sup>, composto da 6 lotti divisi di diverse aree da 560 m<sup>2</sup> a 880 m<sup>2</sup>. che dà la possibilità di costruire 6 ville unifamiliari. Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso. L'elettricità è a 350 metri e l'acqua a 150 metri. Questa terra attraente è un'opportunità unica per gli investitori. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Accordo di Acquisto per la mediazione servizio. ID CODE: 572

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613145  
interno:  
Agency ref id: 572  
Telefono di contatto: 091 784 8083