

Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 363 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 1,000,000.00 €
Pubblicato: 11.11.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni E' in vendita una bellissima villa con piscina, situata in una posizione tranquilla a 1500 m dal mare e dalla spiaggia in un villaggio tranquillo e bellissimo e vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, passeggiate,

parchi, ecc.). Si trova a 2 km dalla città di Umago ea 11 km dal confine con la Slovenia. Questa affascinante villa ha una superficie totale di 363 m2 e si estende su 4 piani, seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Il seminterrato di 45 m2 ha un ingresso indipendente, dove si trovano un bagno e una piccola cucina. Al piano terra della casa con una superficie totale di 123 m2, c'è un soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta, uno studio con accesso alla terrazza, un disimpegno e 2 servizi igienici. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta con barbecue in pietra e una piscina di 30 m2 con solarium. Al primo piano si accede da scala interna dove troviamo un disimpegno, 4 camere e 2 bagni. Una delle camere da letto (stanza principale) ha un guardaroba, bagno privato e accesso al terrazzo di 7 m2. La casa dispone anche di una mansarda di 100 mq dove sono installati luce e acqua. L'attico è splendidamente illuminato da lucernari con vista sul mare. Il riscaldamento a pavimento è installato su entrambi i piani e nel soggiorno è installata una stufa a pellet Piazzetta, che fornisce ulteriore calore e atmosfera. L'intero edificio è rivestito con un alto livello di isolamento e rivestito con intonaco di colore neutro su tutte le pareti esterne. La carpenteria è in legno e alluminio. La casa dispone di un impianto di allarme con telecamere. C'è anche un serbatoio d'acqua sotterraneo sul terreno, che raccoglie l'acqua piovana e la utilizza per irrigare piante ed erba, risparmiando così sull'approvvigionamento idrico della casa, mentre in casa sono installati filtri per pulire l'acqua dal calcare. Il cortile è completamente paesaggistico e recintato. La casa dispone di 2 posti auto privati e viene venduta completamente arredata e attrezzata. La posizione tranquilla e bella e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella, spaziosa e confortevole casa con piscina che può essere adattata sia per vacanza e residenza che per affitto a scopo turistico. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Piscina 30 m2 Barbecue Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Cortile Insediamento pacifico Vicinanza al mare 1500 m Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . ID CODE: 565

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613152
interno:
Agency ref id: 565
Telefono di contatto: 091 784 8083