

## Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, dintorni Una bella villa in pietra d'Istria con piscina è in vendita, a soli 6 km dalla città di Buie, a 20 km dalla città di Novigrad ea 12 km dal confine con la Slovenia. La villa si trova in una posizione tranquilla e bella circondata da ulivi e vigneti su un terreno paesaggistico e recintato di circa 250 m<sup>2</sup>, che offre pace e

privacy completa grazie alla sua posizione unica lontano dal paese. La villa con una superficie di 150 mq si estende su 3 piani - seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato si trovano il locale caldaia e il ripostiglio. Al piano terra c'è un soggiorno e una cucina con sala da pranzo aperta, una spaziosa camera da letto con il proprio bagno, una toilette e un ripostiglio. Nel soggiorno è presente un camino a legna Palazzetti che, oltre al riscaldamento, regala anche una splendida atmosfera. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una vista indimenticabile sul mare. La piscina di 30 m2, il solarium e la cucina estiva si trovano in un giardino recintato e ben curato. Al primo piano si accede da scala interna, dove si trovano due camere da letto con bagno privato ed una sala lettura. una spaziosa terrazza con vista aperta sul mare e sul bellissimo e pittoresco paesaggio istriano. La villa è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento a pavimento che si estende su entrambi i piani. Viene venduto completamente arredato. La proprietà è l'ideale per un'esperienza autentica dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche menzionate, la posizione attraente e il comfort, la villa è adatta per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto per scopi turistici durante tutto l'anno. CARATTERISTICHE: Vista sul mare Nuova costruzione Piscina 30 m2 Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Camino Palazzetti Completamente arredato 2 posti auto terrazza Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . ID CODE: 564

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613153  
interno:  
Agency ref id:                564  
Telefono di contatto:        091 784 8083