

Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	250 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, dintorni Una bella villa in pietra d'Istria con piscina è in vendita, a soli 6 km dalla città di Buie, a 20 km dalla città di Novigrad ea 12 km dal confine con la Slovenia. La villa si trova in una posizione tranquilla e bella circondata da ulivi e vigneti su un terreno paesaggistico e recintato di circa 250 m², che offre pace e privacy completa grazie alla sua posizione unica lontano dal paese. La villa con

una superficie di 150 mq si estende su 3 piani - seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato si trovano il locale caldaia e il ripostiglio. Al piano terra c'è un soggiorno e una cucina con sala da pranzo aperta, una spaziosa camera da letto con il proprio bagno, una toilette e un ripostiglio. Nel soggiorno è presente un camino a legna Palazzetti che, oltre al riscaldamento, regala anche una splendida atmosfera. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una vista indimenticabile sul mare. La piscina di 30 m2, il solarium e la cucina estiva si trovano in un giardino recintato e ben curato. Al primo piano si accede da scala interna, dove si trovano due camere da letto con bagno privato ed una sala lettura. una spaziosa terrazza con vista aperta sul mare e sul bellissimo e pittoresco paesaggio istriano. La villa è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento a pavimento che si estende su entrambi i piani. Viene venduto completamente arredato. La proprietà è l'ideale per un'esperienza autentica dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche menzionate, la posizione attraente e il comfort, la villa è adatta per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto per scopi turistici durante tutto l'anno. CARATTERISTICHE: Vista sul mare Nuova costruzione Piscina 30 m2 Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Camino Palazzetti Completamente arredato 2 posti auto terrazza Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . ID CODE: 564

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613153

interno:

Agency ref id: 564