

Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom,
Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	256 m ²
Lot Size:	14000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	840,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built: 2007

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, dintorni È in vendita una bella villa in pietra in stile istriano con piscina e ampio giardino. La villa si trova in una posizione tranquilla e bellissima, immersa

nella natura e nel verde. Si trova a 3 km dalla città di Buie, a 10 km dalla città di Umago e dal mare, a 5 km dal campo da golf ea 6 km dal confine con la Slovenia e dall'aeroporto (Portorož). Questa affascinante villa con una superficie totale di 256,90 mq con un ampio giardino di 14000 mq si estende su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato si trova una sala macchine e una stanza che può essere adattata a sauna. Al piano terra troviamo un ampio ingresso, ingresso, soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista, camera da letto con camino e wc. Dal soggiorno si accede direttamente ad una spaziosa terrazza coperta con barbecue e tavolo da pranzo. C'è anche un camino in pietra nel soggiorno. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano tre camere da letto e un bagno. Una camera ha il proprio bagno e l'accesso a una terrazza coperta e una scala esterna che conduce direttamente alla piscina. Una bella piscina di 30 m2 con un'area lounge coperta con bar si trova sul retro della villa con solarium e una funzionale terrazza. Il giardino è pavimentato e recintato con una cucina estiva con proprio camino, immerso nel verde, e garantisce una completa privacy. La villa dispone di diversi posti auto privati e viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella villa tradizionale in pietra istriana con molto terreno, che consente comfort e privacy completi e indisturbati. L'immobile si presta sia ad uso abitativo che turistico. Proprietà in regola.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Piscina con solarium 30 m2 Cucina estiva Area lounge con bar Il camino veranda in vetro Condizionatori gas centrale Terreno recintato Ambiente tranquillo Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . ID CODE: 555

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613154
interno:
Agency ref id: 555
Telefono di contatto: 091 784 8083