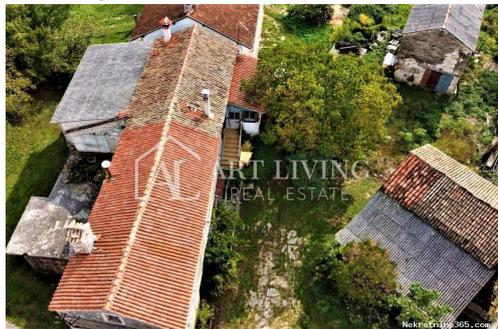


Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	985 m ²
Lot Size:	1509 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built:	1900
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grisignana, dintorni È in vendita un'attraente e unica tenuta autoctona istriana in una posizione eccezionale, composta da quattro case. Ogni edificio è indipendente e separato, su un cantiere di 1509 m². La proprietà dista solo 3 km dalle città di Buie e Grožnjan, 15 km dal mare, 10 km dal secondo parco acquatico più grande d'Europa - Istralandia, 10 km dal confine con la Slovenia e 35 km dal confine con l'Italia . L'edificio più grande è composto da 3 piani, ciascuno di 225m², con una superficie totale di 675m². Il secondo edificio è composto da 2 piani, ciascuno di

70m2, con una superficie totale di 140m2. Il terzo edificio si sviluppa su due piani, ciascuno di 60 mq, la superficie totale dell'edificio è di 120 mq. Mentre il quarto edificio è un edificio a un piano con una superficie di 50m2. La superficie abitabile totale di tutti gli edifici è di 985 m2. L'immobile è ideale per ristrutturazioni e restauri. Sono possibili varie soluzioni concettuali, una delle quali è la ristrutturazione della casa in un complesso di ville con reception comune, piscina, cucina estiva, zona relax, ecc. Tra le le soluzioni. I finanziamenti provenienti da fondi dell'UE non rimborsabili possono essere assicurati anche preparando e facendo domanda per progetti di fondi dell'UE. La posizione unica nella zona della pittoresca Bujština, ricca di vari servizi (ristoranti, taverne, cantine, piste ciclabili, passeggiate, cascate, ecc.), l'unicità e la rarità degli edifici istriani disponibili e le varie possibilità di investimento in ristrutturazioni, fanno di questo immobile un'eccezionale e rara opportunità oltre che un ideale investimento sia per scopi privati che commerciali o turistici. Tutti i collegamenti attivi ai servizi di pubblica utilità sono disponibili sul terreno - elettricità, acqua, telefono. Proprietà in regola. Cari clienti La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 553

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613156
interno:
Agency ref id: 553
Telefono di contatto: 091 784 8083