

## Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	720 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1723 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.08.2024

## Stato

Built:	1996
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni In vendita è un edificio commerciale con un appartamento e un condominio in una località tranquilla, a soli 5 km dalla città di Umago e dal mare, a 6 km dal campo da golf ea 5 km dal confine con la Slovenia. Un edificio commerciale con un appartamento e un condominio sono due unità immobiliari separate situate l'una accanto all'altra su un ampio terreno di 1723 m<sup>2</sup>. I locali commerciali con cucina si trovano al piano terra e uno spazioso appartamento con

tre camere da letto si trova al primo piano. L'immobile dispone di un seminterrato con più locali e un locale caldaia, ed è riscaldato con gas ed elettricità. Il condominio si estende al piano terra e al 1° piano, dispone di 5 unità abitative, ciascuna con il proprio terrazzo. Il cortile di 1723 m2 è completamente recintato con diversi posti auto. L'ampiezza del giardino offre la possibilità di realizzare una piscina. L'interessante posizione vicino al mare e alle spiagge rendono questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di vendita. ID CODE: 549

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613157

interno:

Agency ref id: 549