

Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	720 m ²
Lot Size:	1723 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built: 1996

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni In vendita è un edificio commerciale con un appartamento e un condominio in una località tranquilla, a soli 5 km dalla città di Umago e dal mare, a 6 km dal campo da golf ea 5 km dal confine con la Slovenia. Un edificio commerciale con un appartamento e un condominio sono due unità immobiliari separate situate l'una accanto all'altra su un ampio terreno di 1723 m2. I locali

commerciali con cucina si trovano al piano terra e uno spazioso appartamento con tre camere da letto si trova al primo piano. L'immobile dispone di un seminterrato con più locali e un locale caldaia, ed è riscaldato con gas ed elettricità. Il condominio si estende al piano terra e al 1° piano, dispone di 5 unità abitative, ciascuna con il proprio terrazzo. Il cortile di 1723 m2 è completamente recintato con diversi posti auto. L'ampiezza del giardino offre la possibilità di realizzare una piscina. L'interessante posizione vicino al mare e alle spiagge rendono questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di vendita. ID CODE: 549

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613157
interno:
Agency ref id: 549
Telefono di contatto: 091 784 8083