

Umag-okolica, poslovni objekt sa trosobnim stanom, Umag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, poslovni objekt sa trosobnim stanom
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	458 m ²
Numero di piani:	1
Pavimento:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni È in vendita un edificio commerciale con un appartamento al primo piano, situato in una località tranquilla, a soli 5 km dalla città di Umago e dal mare, a 6 km dal campo da golf ea 5 km dal confine con la Slovenia. Lo spazio ufficio con la cucina si trova al piano terra e ha accesso diretto ad un ampio terrazzo coperto. Al primo piano troviamo un appartamento composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e disimpegno. L'appartamento ha una terrazza e un'ulteriore camera per gli ospiti con bagno. L'immobile dispone di un seminterrato con più locali e un locale caldaia, ed è riscaldato con gas ed elettricità. L'area del giardino recintato di 1056 m2 dispone di diversi posti auto e offre la possibilità di realizzare una piscina. L'interessante posizione vicino al mare e alle spiagge rendono questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. L'interessante posizione vicino al mare

e alle spiagge rendono questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di vendita. ID CODE: 548

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613158
interno:
Agency ref id: 548