

Umag-okolica, apartmanska kuća s prostranom okućnicom 667 m2, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, apartmanska kuća s prostranom okućnicom 667 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	667 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built:	2006
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni Una casa indipendente con cinque monolocali è in vendita in una località tranquilla, a soli 5 km dalla città di Umago e dal mare, a 6 km dal campo da golf ea 5 km dal confine con la Slovenia. La casa con una superficie totale di 260 mq si estende su due piani; piano terra e primo piano. In totale, la casa dispone di 5 monolocali. Ogni appartamento ha il proprio terrazzo. Il cortile di 667 m² è

completamente recintato con diversi posti auto. L'ampiezza del giardino offre la possibilità di realizzare una piscina. L'interessante posizione vicino al mare e alle spiagge rendono questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Riscaldamento elettrico e gas
La possibilità di realizzare una piscina Vicino alla città e al mare Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di vendita. ID CODE: 547

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613159
interno:
Agency ref id: 547
Telefono di contatto: 091 784 8083