

Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	266 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Oprtalj
Zona della città: Oprtalj
Poštanski broj: 52428

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Oprtalj È in vendita una bella casa in pietra autoctona in fila, situata in una zona tranquilla posizione in un piccolo insediamento istriano con vista aperta sul paesaggio pittoresco. La casa con una superficie totale di 170 mq si sviluppa su tre piani; piano terra, 1° piano e mansarda. Al piano terra, un ampio spazio un tempo era adibito a cantina, perfettamente utilizzabile per diversi usi. Al primo piano si accede da scala interna. Il soggiorno, la cucina con sala da pranzo e il bagno si trovano al primo piano. Ci sono due camere da letto in mansarda. La

casa è stata completamente ristrutturata (tetto, impianti, pavimenti), dove è stata prestata particolare attenzione al mantenimento dello stile tradizionale istriano. Il riscaldamento è assicurato da una canna fumaria, e sono stati eseguiti anche gli impianti per i condizionatori d'aria. La casa dispone di un ampio giardino di 266 m2 e diversi posti auto. Questa casa è un'opportunità eccezionale per tutti gli amanti della natura e delle case istriane grazie alla sua splendida posizione vicino a numerose famose cantine e ristoranti istriani, piste ciclabili e percorsi pedonali. L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Casa indigena in pietra Ambiente tranquillo Vista aperta del paesaggio Cantiere 266 m2 Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di vendita. ID CODE: 546

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613160
interno:
Agency ref id: 546