

## Poreč-okolica, predivan dvosoban stan u luksuznoj zgradi 600 m od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč-okolica, predivan dvosoban stan u luksuznoj zgradi 600 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	316,500.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo In un lussuoso edificio residenziale vendesi esclusivo appartamento posto al piano terra con giardino. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione TOP, a soli 600 m dal mare e dalle spiagge vicine, a 7 km dalla città di Parenzo, a 6 km dalla città di Cittanova, a 30 km dal confine con la Slovenia. Dintorni di Parenzo In un lussuoso edificio residenziale vendesi

esclusivo appartamento posto al piano terra con giardino. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione TOP, a soli 600 m dal mare e dalle spiagge vicine, a 7 km dalla città di Parenzo, a 6 km dalla città di Cittanova, a 30 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento ha una superficie di 76,91 mq ed è composto da un corridoio, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al bellissimo terrazzo coperto e al giardino di 120 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. Esiste la possibilità di arredamento completo (mobili) degli appartamenti in collaborazione con lo studio di progettazione incluso nel progetto. L'edificio è costruito con materiali di prima qualità con ascensore e ogni appartamento è progettato con cura. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con la possibilità di collegamento al cellulare tramite un'applicazione che permette di accendere e spegnere il riscaldamento da remoto, da qualsiasi Paese. L'edificio si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio, vicino a tutti i servizi più importanti (spiagge, ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), circondato dalla natura e dal verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto sia per abitarci che per affittare a scopo turistico. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Fine lavori prevista 5/6 2023. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Giardino vasca idromassaggio Porte interne Garofoli di altissima qualità Condizionatori Daikin collegati al riscaldamento a pavimento Falegnameria in alluminio con vetro a tre strati nella versione nero opaco con persiane Parquet in rovere Ceramiche di prima qualità nei bagni e nei sanitari firmati Catalano Ascensore Parcheggio Rampa telecomandata Cari clienti: La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 542

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613162  
interno:  
Agency ref id: 542