

Poreč-okolica, lussuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2 |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 81 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Formato Garden: | 310 m ² |
| Prezzo: | 385,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore: | si |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo In un lussuoso edificio residenziale vendesi esclusivo appartamento posto al piano terra con giardino. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione TOP, a soli 600 m dal mare e dalle spiagge vicine, a 7 km dalla città di Parenzo, a 6 km dalla città di Cittanova, a 30 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento ha una superficie di 81,75 mq ed è composto da un

ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al bellissimo terrazzo coperto e al giardino di 310 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. Esiste la possibilità di arredamento completo (mobili) degli appartamenti in collaborazione con lo studio di progettazione incluso nel progetto. L'edificio è costruito con materiali di prima qualità con ascensore e ogni appartamento è progettato con cura. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con la possibilità di collegamento al cellulare tramite un'applicazione che permette di attivare il riscaldamento da remoto, da qualsiasi Paese. L'edificio si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio vicino a tutti i servizi più importanti (spiagge, ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), circondato dalla natura e dal verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto sia per abitarci che per locazione a scopo turistico. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Fine lavori prevista 5/6 2023. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Vicino al mare Giardino vasca idromassaggio Porte interne Garofoli di altissima qualità Condizionatori Daikin collegati al riscaldamento a pavimento Falegnameria in alluminio con vetro a tre strati nella versione nero opaco con persiane Parquet in rovere Ceramiche di prima qualità nei bagni e nei sanitari firmati Catalano Ascensore Parcheggio Rampa telecomandata Cari clienti: La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 541

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613163
interno:
Agency ref id: 541
Telefono di contatto: 091 784 8083