

Poreč-okolica, lussuzan stan u prizemlju s prostranim vrtom 600 m od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, luksuzan stan u prizemlju s prostranim vrtom 600 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	120 m ²
Prezzo:	336,480.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo-dintorni Vendesi esclusivo appartamento in lussuoso edificio residenziale al piano terra con giardino. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione TOP, a soli 600 m dal mare e dalle spiagge vicine, a 7 km dalla città di Parenzo, a 6 km dalla città di Novigrad, a 30 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento ha una superficie di 76,91 m² ed è composto da un disimpegno, un

soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente alla bella terrazza coperta e giardino di 120 m2. L'appartamento dispone anche di un posto auto e di un ripostiglio. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura comunale, elettricità. energia elettrica e acqua. C'è un'opzione per l'arredamento completo (mobili) degli appartamenti in collaborazione con lo studio di progettazione incluso nel progetto. L'edificio è costruito con materiali di prima qualità con ascensore e ogni appartamento è progettato con cura. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con la possibilità di collegamento al cellulare tramite un'applicazione che permette di accendere e spegnere il riscaldamento da remoto, da qualsiasi Paese. L'immobile si trova in un tranquillo e bellissimo borgo, vicino a tutti i servizi importanti (spiagge, ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto sia da abitare che da affittare a scopo turistico. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Fine lavori prevista 5/6 2023. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Giardino vasca idromassaggio Porte interne Garofoli di prima qualità Condizionatori Daikin collegati al riscaldamento a pavimento Infissi in alluminio con vetro a tre strati in versione nero opaco con persiane Parquet in rovere Ceramiche di prim'ordine per bagni e sanitari di Catalano Ascensore Parcheggio Rampa telecomandata Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 540

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613164

interno:

Agency ref id: 540