

Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	94 m ²
Lot Size:	360 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni, È in vendita un grattacielo indipendente con giardino. La casa si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura e nel verde, vicino a tutti i servizi essenziali. Dista 2,5 km dal mare, 5 km dalla città di Umago e 15 km dal confine con la Slovenia. Questa bella casa con una superficie totale di 94 m² con mansarda: è composta da un ingresso, un ingresso con vestibolo, una camera da

letto, un soggiorno con sala da pranzo e una cucina a vista, un bagno e una mansarda adatta per una camera da letto o uno studio. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza esterna coperta di 17 mq e al giardino con vista sulla natura e il verde. La casa ha un orientamento a sud ed è circondata da un giardino paesaggistico e recintato. La casa dispone anche di una pratica casetta da giardino con una superficie di 12 m2 e dispone di diversi posti auto privati. Viene venduto completamente arredato e decorato. Una posizione tranquilla e attraente e una bella disposizione degli ambienti rendono questa casa a un piano un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà bella e ben organizzata con un giardino che può essere adattato sia alla vita familiare che a scopi turistici. Proprietà in regola.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Bella mansarda Zona barbecue coperta Aria condizionata Ambiente tranquillo Giardino organizzato Casetta da giardino 12 m2 2,5 km dal mare 5 km dalla città di Umago Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 539

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613165
interno:
Agency ref id: 539
Telefono di contatto: 091 784 8083