

Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Appartamento

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	151 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	250 m ²
Prezzo:	348,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Built:	1972
Ultimo rinnovo:	2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, In vendita è uno spazioso appartamento al 1° piano di una casa in un villaggio tranquillo e bello, in una posizione attraente vicino al mare e alla spiaggia. L'appartamento si trova a soli 500 m dal mare e 800 m dal centro cittadino, vicino a tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, strutture di ristorazione, strutture sportive e ricreative, spiagge, passeggiate, farmacie, ecc.) L'appartamento di 121,16 m2 è composto da: un disimpegno, due bagni, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 3 ampie camere da letto, due delle quali, insieme al soggiorno, hanno accesso ad un terrazzo che si estende per tutta la intero piano. Il secondo terrazzo coperto di 12 m2 si trova proprio accanto all'ingresso dell'appartamento. Il primo piano della casa comprende anche una parte di giardino con una superficie di circa 250 mq, un garage di 24 mq e un posto auto esterno. L'appartamento viene venduto completamente arredato e decorato. Considerando la posizione attraente e la vicinanza alle spiagge e al centro della città, questa bella proprietà è un investimento ideale sia per vivere e trascorrere le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Aria condizionata Nuovo tetto Impianti per il riscaldamento centralizzato Porte e finestre in PVC Approvvigionamento idrico cittadino, fognatura, elettricità Portico coperto 3, 27 m2 Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 538

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613166
interno:
Agency ref id: 538