

## Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
 compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2 |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 288 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 2000 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 6  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 730,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 11.11.2024   |

## Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2007 |
|--------|------|

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

## Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 4  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni, Vendesi casa a molti piani spaziosa e ben arredata, su un appezzamento di terreno (costruzione) con una superficie di 2.150 m2. La casa si

trova in una posizione tranquilla e bellissima immersa nella natura e nel verde in completa privacy. Questa casa unica con una superficie totale di 288 m<sup>2</sup> è composta da tre piani: seminterrato, piano terra e mansarda. Il piano interrato è composto da una spaziosa taverna completamente arredata in stile istriano, un locale adatto ad uno studio di lavoro, un ripostiglio/lavanderia ed un bagno. Il piano terra è composto da un disimpegno, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, tre spaziose camere da letto e due bagni. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con vista sul giardino riccamente decorato con verde e ulivi. Alla mansarda si accede da ingresso separato con scala ed è composta da un appartamento completamente arredato con soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. La cucina e il soggiorno conducono direttamente al terrazzo coperto con vista. In una parte separata del cortile, c'è un appartamento separato di 40 m<sup>2</sup> con una terrazza coperta sul lato anteriore e laterale, una cucina estiva e un camino con forno per il pane in stile istriano. L'appartamento ben arredato e decorato è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno, e di fronte c'è un ampio giardino completamente recintato. La casa viene venduta completamente arredata e corredata. La casa dispone di diversi posti auto privati e un garage di 40 m<sup>2</sup> e un laboratorio di 15 m<sup>2</sup>. Questa proprietà eccezionale è recintata e decorata con una varietà di piante e ulivi e dispone di un giardino spazioso e ben curato che offre la possibilità di costruire una spaziosa piscina. La casa dista 3,5 km dal mare e dalla città di Umago, 12 km dal confine con la Slovenia e 40 km dall'Italia, e vicino agli aeroporti: Pola, Trieste, oltre a famose cantine istriane e ristoranti e taverne gastronomiche di alto livello. È un'opportunità ideale per l'alloggio e le vacanze, nonché per l'affitto a fini turistici CARATTERISTICHE DELLA VILLA Terreno 2, 150 m<sup>2</sup> La vicinanza al mare è di 3,5 km Completamente arredato Aria condizionata Riscaldamento centralizzato - gas Ambiente tranquillo Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 536

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613167  
interno:  
Agency ref id: 536  
Telefono di contatto: 091 784 8083