

Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	288 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built:	2007
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni, Vendesi casa a molti piani spaziosa e ben arredata, su un appezzamento di terreno (costruzione) con una superficie di 2.150 m2. La casa si

trova in una posizione tranquilla e bellissima immersa nella natura e nel verde in completa privacy. Questa casa unica con una superficie totale di 288 m² è composta da tre piani: seminterrato, piano terra e mansarda. Il piano interrato è composto da una spaziosa taverna completamente arredata in stile istriano, un locale adatto ad uno studio di lavoro, un ripostiglio/lavanderia ed un bagno. Il piano terra è composto da un disimpegno, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, tre spaziose camere da letto e due bagni. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con vista sul giardino riccamente decorato con verde e ulivi. Alla mansarda si accede da ingresso separato con scala ed è composta da un appartamento completamente arredato con soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. La cucina e il soggiorno conducono direttamente al terrazzo coperto con vista. In una parte separata del cortile, c'è un appartamento separato di 40 m² con una terrazza coperta sul lato anteriore e laterale, una cucina estiva e un camino con forno per il pane in stile istriano. L'appartamento ben arredato e decorato è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno, e di fronte c'è un ampio giardino completamente recintato. La casa viene venduta completamente arredata e corredata. La casa dispone di diversi posti auto privati e un garage di 40 m² e un laboratorio di 15 m². Questa proprietà eccezionale è recintata e decorata con una varietà di piante e ulivi e dispone di un giardino spazioso e ben curato che offre la possibilità di costruire una spaziosa piscina. La casa dista 3,5 km dal mare e dalla città di Umago, 12 km dal confine con la Slovenia e 40 km dall'Italia, e vicino agli aeroporti: Pola, Trieste, oltre a famose cantine istriane e ristoranti e taverne gastronomiche di alto livello. È un'opportunità ideale per l'alloggio e le vacanze, nonché per l'affitto a fini turistici CARATTERISTICHE DELLA VILLA Terreno 2, 150 m² La vicinanza al mare è di 3,5 km Completamente arredato Aria condizionata Riscaldamento centralizzato - gas Ambiente tranquillo Cari clienti: La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di acquisto secondo le Condizioni Generali ID CODE: 536

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613167
interno:
Agency ref id: 536
Telefono di contatto: 091 784 8083