

Umag-okolica, vrijedno poljoprivredno zemljište 21 000 m2, Umag, Terreno**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag-okolica, vrijedno poljoprivredno zemljište 21 000 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 21000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 12.11.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Un terreno agricolo estremamente attraente in vendita situato in una posizione TOP, a 1000 m dal mare, vicino a tutti i servizi essenziali. Il terreno di 21.000 m<sup>2</sup> si trova a 6 km dalla città di Umago ea 4 km dal confine con la Slovenia. Il terreno ha una forma quadrangolare regolare. Al terreno si accede da una strada asfaltata fino a 500 m dalla trama e da una strada sterrata di accesso alla trama. Acqua ed elettricità sono a 300 m di distanza. Il terreno è in gran parte circondato da muretti a secco. Consigliamo questa proprietà a chiunque voglia ottenere un ottimo ritorno sull'investimento nelle immediate vicinanze di una delle più belle città costiere istriane. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita o pre-contratto. ID CODE: 531

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613169  
interno:  
Agency ref id: 531  
Telefono di contatto: 091 784 8083