

Novigrad, luksuzan dvosoban stan novogradnja u blizini mora, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Novigrad, luksuzan dvosoban stan novogradnja u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Citanova Un appartamento moderno in vendita in una posizione TOP, a solo 1 km dal mare e dal centro di Novigrad. L'appartamento con una superficie complessiva di 96,20 mq si trova al primo piano di un moderno edificio residenziale di nuova costruzione, ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, uno dei quali ha il proprio bagno e un ulteriore bagno. Dal soggiorno si accede direttamente all'ampio terrazzo. L'appartamento è climatizzato con riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni. L'appartamento viene venduto completamente arredato e decorato con grande attenzione alla selezione di mobili di alta qualità dal design moderno. La palazzina

si trova in un quartiere tranquillo e bello vicino a tutti i servizi importanti (spiagge, vari impianti sportivi, ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde. La proprietà è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un appartamento moderno in una posizione attraente vicino al mare, adatto per vivere e trascorrere le vacanze, oltre che per l'affitto per scopi turistici.

L'appartamento dispone inoltre di due posti auto di 26 m2 e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio di 5 m2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Nuova costruzione Vicino al mare Vicino a tutti i servizi essenziali Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Decorazione moderna Costruzione di alta qualità La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del pre-contratto o del contratto di vendita. ID CODE: 529

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613171

interno:

Agency ref id: 529