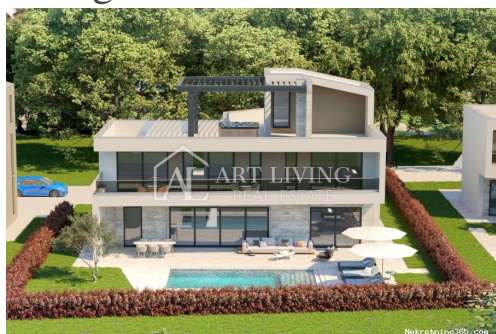


Poreč-okolica, lussuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,312,500.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni È in vendita una villa di lusso dal design moderno in un nuovo edificio, vicino a tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, parchi), a 2,7 km dal mare ea 9 km dalla città di Parenzo. La villa con una superficie totale di 230 mq si estende su tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un'area

benessere con sauna e doccia, una lavanderia e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con piscina di 32 m2 e solarium. Al primo piano ci sono 4 camere da letto con bagno privato e una bella terrazza di 58 mq con vista sul mare e sulla campagna. È una terrazza sul tetto unica con una superficie di 45 m2, che è parzialmente coperta. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento, tripli vetri, carpenteria in alluminio, persiane e aria condizionata. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico e recintato e 2 posti auto. Acquisto "chiavi in mano", completamente finito e pronto per l'occupazione nell'autunno del 2023, senza mobili. Grazie alla sua posizione attraente, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residence o affitto per scopi turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:
Nuova costruzione Design moderno Piscina con solarium Terrazza sul tetto Riscaldamento a pavimento Vista sul mare Vicino al mare Zona benessere ID CODE: 518

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613173

interno:

Agency ref id: 518