

## Poreč-okolica, lussuzna vila modernog dizajna s bazenom i pogledom na more. Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč-okolica, luksuzna vila modernog dizajna s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,312,500.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni È in vendita una villa di lusso dal design moderno in un nuovo edificio, vicino a tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, parchi), a 2,7 km dal mare ea 9 km dalla città di Parenzo. La villa con una superficie totale di 230 mq si estende su tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra è composto

da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un'area benessere con sauna e doccia, una lavanderia e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con piscina di 32 m2 e solarium. Al primo piano ci sono 4 camere da letto con bagno privato e una bella terrazza di 58 mq con vista sul mare e sulla campagna. È una terrazza sul tetto unica con una superficie di 45 m2, che è parzialmente coperta. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento, tripli vetri, carpenteria in alluminio, persiane e aria condizionata. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico e recintato e 2 posti auto. Acquisto "chiavi in mano", completamente finito e pronto per l'occupazione. L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2022. Grazie alla sua posizione attraente, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residence o affitto per scopi turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Design moderno Piscina con solarium Terrazza sul tetto Riscaldamento a pavimento Vista sul mare Vicino al mare Zona benessere ID CODE: 517

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613174  
interno:  
Agency ref id:            517  
Telefono di contatto:    091 784 8083